

Skjerpede krav til brannforebyggende tiltak i bolig

Publisert 15.02.2016

NØKKELOORD: [Brannvern](#)

Myndighetene øker fokuset på brannsikkerhet. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har vedtatt ny forskrift om brannforebyggende tiltak som gjelder fra 01.01.2016.



Det er nye krav til slukkeutstyr som skal kunne brukes i alle rom. (ill.:Shutterstock)

[Forskriften](#) stiller krav til både eieren og brukeren av byggverk. - *For boligselskaper betyr det krav til både borettslaget/sameiet som sådan om kontroll og iverksetting av tiltak, og krav til den enkelte beboer om økt aktsomhet i forhold til brannfare, sier advokatfullmektig i NBBL, Line Bjerkek.*

Ulike eiere i borettslag og sameie

Forskriften benytter begrepene «eier» og «bruker». Eieren er definert som den som har grunnbokshjemmel til bygget. I borettslag vil dette være borettslaget som sådan, representert ved styret. I eierseksjonssameier vil dette være den enkelte seksjonseier. Styrene i både borettslag og sameier har både etter den nye forskriften og etter internkontrollforskriften ansvaret for å sørge for kontroll av at kravene til brannsikkerhet er oppfylt. – *Det er derfor fornuftig at også styrene i eierseksjonssameier følger opp dette på samme måte som styrene i borettslag, for å sikre en enhetlig og god brannsikkerhet for boligene, sier Bjerkek.*

Nye krav

Den viktigste endringen er krav om minimum 1 detektor eller røykvarsler i hver etasje. Denne skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor teknisk rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket. – *De nye reglene vil i mange tilfeller innebære at man må installere flere røykvarslere eller detektorer enn tidligere, avslutter Line Bjerkek.*

Det stilles også krav til slukkeutstyr som skal kunne brukes i alle rom. Minst ett av følgende skal være installert:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A
- e) annet manuelt slukkeutstyr med tilsvarende slokkekapasitet.

Direktoratet har utgitt denne [veilederen](#) til forskriften.