

Beboerinformasjon B/L Tjensås III

Mai 2019

Styret i B/L Tjensås III ønsker med dette å gi dere noen praktiske opplysninger om borettslaget. Generalforsamlingen den 4. april 2019 valgte følgende styre for 2019/2020:

Leder	Line Katrine Lie linekatt@gmail.com	Astravn. 41	97505799
Styremedlem (nestleder)	Kristin Klungtveit	Astravn. 32	90011075
Styremedlem (sekretær)	Harald Log	Astravn. 50	92805739
Varamedlem	Ottar Helland	Astravn. 42	99645835
Varamedlem	Oddvar Drange	Astravn. 50	90159521

Tjensvoll Servicesentral (TSS). Tjensvolltorget 20, tlf. 51557542. Hvis du har et arbeid du ønsker utført eller en skade som bør tas hånd om, ring eller besøk Servicesentralen i åpningstiden kl. 08.00 - 15.00.

Generell informasjon / General information: Hjemmesiden vår er www.tjensaas3.net. Her finner du nyttig informasjon både for nye og gamle beboere - både på norsk og engelsk. *Please check our home page (www.tjensaas3.net) for useful information in English for all residents.*

Kontainere / rydding: Kontainere vil bli satt ut i feltet i uke 19, mandag 6. mai og blir værende til slutten av uken. En kontainer plasseres ved nr. 10 og en ved lekeplassen. Kontainerne blir tømt når de er fulle.

Husk dugnad onsdag 8. mai kl. 18.00. Se eget skriv! Kaffe og kaker serveres. I år (som i fjor) prioriteres rydding av lekeplass og beplantning rundt og soping av sand mot midten av veien, slik at TSS sopebil kan hente denne etterpå. Dessuten skal vi fjerne grønske og foreta generell rydding.

Lading av elbil: Tjensås 3 tilbyr som kjent lading av elbil (el- og hybrid plug in) med sikkert anlegg i garasjen. Se vår webside for mer informasjon og kontrakt. Kontakt styret hvis du kjøper elbil og ønsker å lade i garasjeanlegget.

Nøkler/portåpnere: Nøkler til leilighetene og garasje og garasjeportåpner bestilles gjennom TSS.

Høyde av gjerde. Styret minner om at generalforsamlingen i 2015 vedtok at gjerde mot nabo

ikke skal være høyere enn 1,50 m. Mot uoversiktlig, trafikkert ved skal gjerdet ikke være høyere enn 1,20 m.

Parkering: For å gi plass til våre gjester på gjesteparkeringen, skal beboere med én bil sette denne i garasjeanlegget etter arbeidstid (ca. kl. 17.00). Videre er Astraveien skiltet med innkjøring forbudt, med unntak av vare- og syketransport. Det er ikke lovlig å parkere på området!

Utleie av egen garasje plass er tillatt men bare til beboere i vårt eget borettslag. Vanlig utleiepris er 300 til 400 kroner pr. måned.

Rotter: Styret har fått melding om 'rotteangrep' i et av trehusene hvor rør og kledning er skadet. Anticimex og forsikringsselskap advarer: Ikke legg ut mat til dyr. Anticimex (tlf. 815 48 250) kan kontaktes direkte av beboer ved skadedyrplager, da dette nå inngår i forsikringsavtalen mellom If og BATE.

Gammelt bed bak blokkene. Styret har endelig vedtatt å gjøre noe med det gamle rhododendronbedet. Det vil bli lagt på duk og fylles på med grus. I tillegg vil kantstein fornyes og rettes opp. Grus vil hindre vann å sprute på de bilene som parkeres nærmest åpningen ved kraftig regnskyll.

Blomsterkassene: Styret henstiller til beboerne i blokkene om at buskene ikke blir for store, slik at de blir til sjenanse for naboer over eller under. Husk at dette er blomsterkasser, ikke kasser for store busker og trær.

Styret vil med dette ønske dere en riktig god vår og sommer!