

Beboerinformasjon B/L Tjensås III

Mai 2020

Styret i B/L Tjensås III ønsker med dette å gi dere noen praktiske opplysninger om borettslaget. Generalforsamlingen er ikke avholdt i skrivende stund grunnet Korona-pandemien. Styret har likevel konstituert seg på et elektronisk møte via Messenger:

Leder	Line Katrine Lie	Astravn. 41	97505799
Styremedlem (nestleder)	Kristin Klungtveit	Astravn. 32	90011075
Styremedlem (sekretær)	Harald Log	Astravn. 50	92805739
Varamedlem	Ottar Helland	Astravn. 42	99645835
Varamedlem	Oddvar Drange	Astravn. 50	90159521

Email til styret: tjensaas3@gmail.com

Tjensvoll Servicesentral (TSS). Tjensvolltorget 20, tlf. 51557542. Hvis du har et arbeid du ønsker utført eller en skade som bør tas hånd om, ring eller besøk Servicesentralen i åpningstiden kl. 08.00 - 15.00.

Generell informasjon / General information:

Hjemmesiden vår er www.tjensaas3.net. Her finner du nyttig informasjon både for nye og gamle beboere - både på norsk og engelsk.

Informasjon fra styret: Styret ønsker å holde dere oppdatert uten å måtte legge info i postkassene. Derfor er elektronisk postgang et nødvendig skritt for å sende ut individuelle brev. Vi vil være takknemlig hvis du kunne sende en oppdatert emailadressen til oss (tjensaas3@gmail.com).

Generalforsamling 2020: Styret venter fremdeles på Bate, som skal etablere en elektronisk tjeneste for digitalt årsmøte / generalforsamling.

Koronaregler / desinfisering: Vær obs når dere tar på flater som også andre berører. Ha alltid en liten flaske 'Antibac' tilgjengelig og husk grundig håndvask med vann eller sprit når du kommer hjem!

Containere / rydding: På grunn av korona-bestemmelsene vil vi i år ikke ha felles dugnad. Styret anbefaler at den enkelte «feier for egen dør». Det blir i år ikke bestilt inn felles containere. Den enkelte beboer må benytte seg av kommunens tilbud ved å

- Frakte bosset til et av gjenvinningsanleggene selv
- Benytte / bestille kommunens egen hentetjeneste (www.hentavfall.no)

Blomsterkassene: Svært mange av blomsterkassene i blokkene er overgrodd med store busker og trær som igjen kan medføre lekkasjer til egen eller etasjen under. Alle blokkbeboere vil innen kort tid få et brev fra styret om busker og trær i kassene. Blomsterkassene skal være nettopp det navnet antyder: For blomster.

Renovering småhus: Styret har satt i gang en prosess med å totalrenovere trehusene og ønsker å starte så snart det lar seg gjøre. Renoveringen innebærer bl.a. skifte av tak, skifte av bordkledning, forbedring av isolasjon. Styret vil holde beboerne orientert fortløpende. Renoveringen betyr også at maling av hus eller deler av det blir bortkastet. Send en email til styret hvis du har planer om maling.

Lading av elbil: Tjensås 3 tilbyr som kjent lading av elbil (el- og hybrid plug in) med sikkert anlegg i garasjen. Se vår hjemmeside for mer informasjon og kontrakt. Kontakt styret hvis du kjøper elbil og ønsker å lade i garasjeanlegget.

Parkering: For å gi plass til våre gjester på gjesteparkeringen, skal beboere med én bil sette denne i garasjeanlegget etter arbeidstid (ca. kl. 17.00). Videre er Astraveien skiltet med innkjøring forbudt, med unntak av vare- og sykefrakt. Det er ikke lovlig å parkere på området!

Rotter: Anticimex og forsikringsselskap advarer: Ikke legg ut mat til dyr. Anticimex (tlf. 815 48 250) kan kontaktes direkte av beboer ved skadedyrplager, da dette nå inngår i forsikringsavtalen mellom If og BATE.

Styret vil med dette ønske dere en riktig god vår og sommer!