

Beboerinformasjon B/L Tjensås III

Vår 2022

Styret i B/L Tjensås III ønsker med dette å gi dere generelle opplysninger om borettslaget. Generalforsamlingen er nylig avholdt, og vi takker for engasjement og deltakelse.

Leder	Line Katrine Lie	Astravn. 41	975 05 799
Styremedlem (nestleder)	Herbjørn Tjeltveit	Astravn. 52	475 09 105
Styremedlem (sekretær)	Harald Log	Astravn. 50	928 05 739
Varamedlem	Jan Inge Strand	Astravn. 38	904 76 313
Varamedlem	Karin S. Molværsmyr	Astravn. 42	944 85 819

Felles epost til styret: tjensaas3@gmail.com

Generell informasjon / General information.

Hjemmesiden vår er www.tjensaas3.net

Her finner du nyttig informasjon både for nye og gamle beboere - både på norsk og engelsk.

Tjensvoll Servicesentral (TSS). Tlf. 51557542. Tjensvolltorget 20. Hvis du har et arbeid du ønsker utført eller en skade som bør tas hånd om, ring eller besøk Servicesentralen i åpningstiden kl. 07.00 - 15.00.

Hent avfall. Stavanger kommune tilbyr å hente avfall hjemme hos deg. Bestill ordningen på deres web-side www.hentavfall.no. Styret har nylig benyttet ordningen for felles hent avfall for hele Astravn. Imidlertid klarer vi ikke å begrense avfallet til den type kommunen krever. Klager fra beboere fører til at vi kanskje ikke ønsker en slik felles ordning.

Dugnad. Styret vil vente med felles dugnader til renoveringsperioden for småhus er over. Vi planlegger dugnad etter sommerferien / høsten.

Blomsterkassene blokk. Mange av blomsterkassene i blokkene inneholder store busker og trær som kan medføre lekkasjer til egen eller etasjen under. Ved lekkasjer forårsaket manglende vedlikehold vil andelseier kunne bli belastet egenandel. Blomsterkassene skal være nettopp det navnet antyder: For blomster.

Lading av elbil. Tjensås 3 tilbyr som kjent lading av elbil med sikkert anlegg i garasjen. Se vår

hjemmeside for mer informasjon og kontrakt. Kontakt styret pr epost om du ønsker å kjøpe lader til garasjeanlegget.

Renoveringen småhus .. går mot slutten. Et formidabelt prosjekt! Sagen tar sikte på at renoveringsprosjektet er ferdig innen mai/juni - da inkl. bodene. Det estimeres 1-2 dagers arbeid pr bod på de som ennå står igjen.

Gjesteparkering. Generalforsamlingen 2022 gikk inn for å fortsette den nye løsningen i samarbeid med Skagen Parkering. Den ser ut til å virke etter hensikten: Mindre fremmedparkering og mer plass til gjester. Nytt er at beboere kan parkere på gjesteparkeringen inntil 6 timer. Dette må registreres via p-kort.no som før.

Trampoliner. Mennesker har ulik grad av toleranse for lyd, og trampolinestøy er en lyd som fort kan bli et irritasjonsmoment. På generalforsamlingen 5. april 2022 ble det bestemt at beboere som ønsker å ha en trampoline må fylle ut en avtale som skal godkjennes av styret. Dette gjelder også eksisterende trampoliner. Avtalen er viktig for å understreke at den som har en trampoline selv tar ansvar for god og riktig bruk og eventuelle andre situasjoner som måtte oppstå. Skjema/erklæring kan hentes fra vår webside.

Ordensregler. I tiden kl. 23.00 - 06.00 skal det være ro i boligene. Ellers skal boligen brukes uten at det er til sjenanse for andre beboere.

Styret vil med dette ønske dere en riktig god vår og sommer!