

Informasjon om ventilasjon og inneklime i leilighet.

Spesielt for småhus

Småhusene er nå ferdig renover, og dette innebærer endring i inneklimate. Småhus har fått nye isolerte vegger, det er limt tape rundt vinduer og ventiler (dagens standard). Boligene er tettere enn før. Det er derfor viktig å sjekke at loftslukene er tette. De skal ikke stå åpne for da siver varmen opp og det medfører kondens når det varme fra boligen møter kulden på kaldloftet. Tørking av klær inne skaper også mye fukt, og dette bør unngås uten tilstrekkelig lufting i det rommet tørkingen forekommer.

Alle lufteventiler bør alltid stå åpne. Dette gjelder både luftespalter i vinduene og øvrige lufteventiler (gamle og nye). Dårlig ventilasjon viser seg gjerne igjen med fukt og kondens innvendig på vinduer. Åpne ventiler er viktig for å unngå dårlig inneklime, og unngå bygningsmessige skader som følge av kondens soppdannelser. Mange misforstår og tror at mye lufting fører til høyere oppvarmingskostnader. Dette er feil fordi det krever mer energi å varme opp en bolig med høy luftfuktighet (som man får ved dårlig utlufting), enn en leilighet med lav luftfuktighet.

Spesielt for blokk

Vindusventiler bør også til enhver tid være i åpen posisjon. Andelseier skal jevnlig sørge for gjennomutlufting av leiligheten.

Blokkene våre er bygd etter prinsippet naturlig avtrekksventilasjon, Villavent.

Ventilasjonen i blokken er en ren avtrekksventilasjon der frisk luft kommer inn gjennom ventiler i yttervegg og i vinduer. For å sikre god sirkulasjon og uønsket undertrykk i leilighetene er det viktig at det alltid er litt åpning på ventilene for å sikre nok luft til ventilasjonen og frisk luft i leiligheten. Alle ventiler for avtrekk (toalett og bad) skal være justerbare fra stor til liten åpning (ikke helt stengt). Disse kan en bruke for å regulere avtrekksmengden til enhver tid på kjøkken, bad og toalett.

Kjøkkenheten skal aldri ha egen motor. En motor her ødelegger ventilasjonen i de andre leilighetene i oppgangen. Kjøkkenheten skal være utstyrt med et fettfilter og et spjeld for regulering av avtrekket. Fettfilteret kan med fordel vaskes i oppvaskmaskin eller nytt kan kjøpes hos Elkjøp e.l. kjeder.

Tørketromler skal ikke kobles til ventilasjonsanlegget. En tilkoblet tørketrommel vil øke brannfaren og tette til ventilasjonskanalene.