

Beboerinformasjon B/L Tjensås III våren 2023

Styret i B/L Tjensås III ønsker med dette å gi dere generelle opplysninger om borettslaget. Generalforsamlingen er nylig gjennomført. Vi takker for engasjement og deltakelse. Nye medlemmer til styret ble valgt. Styret består nå av følgende medlemmer:

Leder	Ole Martin Haavi	Astraveien 25	Tlf: 984 86 100
Styremedlem	Grete Tangen Andersen	Astraveien 30	Tlf: 908 33 510
Styremedlem	Herbjørn Tjeltveit	Astraveien 52	Tlf: 475 09 105
Vara	Karin Sylvia Molversmyr	Astraveien 42	Tlf: 944 85 819
Vara	Marit Røssland	Astraveien 14	Tlf: 944 15 48

Ny felles epost til styret:

tjensas3@styretmitt.no

Generell informasjon / General information.

Hjemmesiden vår er www.tjensaas3.net

Her finner du nyttig informasjon både for nye og gamle beboere - både på norsk og engelsk.

Tjensvoll Servicesentral (TSS).

Tlf. 51557542. Tjensvolltorget 20. Hvis du har et arbeid du ønsker utført eller en skade som bør tas hånd om, ring eller besøk Servicesentralen i åpningstiden kl. 07.00 - 15.00.

Hent avfall. Stavanger kommune tilbyr å hente avfall hjemme hos deg. Bestill ordningen på deres nettside www.hentavfall.no. Styret har i flere år brukt opplegget for felles henting av avfall for hele Astraveien. Vi vil i år igjen forsøke å få dette til. Tidligere har det vært problemer med å begrense avfall til den type kommunen krever og styret oppfordrer derfor alle om å merke seg hva slags avfall som kan kastes gjennom opplegget.

Dugnad. Avholdes mandag - fredag i uke 19. Vi feier for egen dør/i nærhet av egen boenhet som vi har gjort de siste årene og får borettslaget klart til 17. mai. Hipp hipp hurra!

Brannvern. For egen og andres sikkerhet: Husk å sjekke rømningsveier, brannslukningsutstyr og brannvarslere jevnlig.

Blomsterkassene blokk. Mange av blomsterkassene i blokkene inneholder store busker og trær som har/kan medføre lekkasjer til egen

eller etasjen under. Det er viktig at beplantning vedlikeholdes slik at den ikke vokser seg for stor. Pass også på at dreneringen på balkongen ikke er blokkert.

Lading av elbil. Tjensås 3 tilbyr lading av elbil med sikkert anlegg i garasjen. Se vår hjemmeside for mer informasjon og kontrakt. Kontakt styret per epost om du ønsker å kjøpe lader til garasjeanlegget.

Renoveringen småhus Det planlegges 1. års kontroll i juni for å avdekke eventuelle feil eller mangler etter renoveringen.

Gjesteparkering. Generalforsamlingen 2023 gikk inn for å fortsette parkeringsløsningen i samarbeid med Skagen Parkering. Den ser ut til å virke etter hensikten: Mindre fremmedparkering og mer plass til gjester. Registreres via p-kort.no som før. Kontakt styret for spørsmål eller hjelp til å legge inn faste gjester.

Trampoliner. På generalforsamlingen i 2022 ble det bestemt at beboere som ønsker å ha en trampoline må fylle ut en avtale som skal godkjennes av styret. Dette gjelder også eksisterende trampoliner. Avtalen er viktig for å understreke at den som har en trampoline selv tar ansvar for god og riktig bruk og eventuelle andre situasjoner som måtte oppstå. Skjema/erklæring kan hentes fra nettsiden.

Ordensregler. I tiden kl. 23.00 - 06.00 skal det være ro i boligene. Ellers skal boligen brukes uten at det er til sjenanse for andre beboere.

Styret ønsker alle beboerne i Astraveien en riktig god vår!