

Styrearbeid

Dugnad

Styret synes gjennomføring var grei nok. Styret blir glad dersom noen beboere vil gi lekeplassen litt ekstra omsorg. Styret var fornøyd med gjennomføring av en dugnadsuke, men vil til neste år vurdere et mer konsentrert opplegg for dugnad av fellesareal.

Hent avfalls ordningen

Kommunen kom ikke og hentet avfallet som planlagt. Dette medførte at det over helgen ble mye ekstra avfall og en del rot. Det kom også folk utenfor borettslaget med avfall. Styreleder ryddet i noe av dette gjennom helgen. Kommunen rettet opp på mandag, og alt var fint til 17. mai. Dersom noen har mer avfall er det mulig for den enkelte å bestille henting fra kommunen direkte. Se hentavfall.no for mer informasjon.

Radonmålinger

Karleggingen av radon har identifisert 3 boenheter med forhøyet radonmålinger. Radonbrønner må installeres. En brønn er installert, to brønner til installeres i løpet av høsten - en i hver blokk.

Lekkasjer

Det har vært flere lekkasjesaker i løpet av året. Dette har resultert i varsel om økte forsikringskostnader. Iverksetting av tiltak på blant annet terrasse i blokk, hovedstoppekraner småhus og vannkraner i fellesrom blokk er eller blir iverksatt. Dette, samt installering av vannvakt som er gjort meldes inn forsikringsselskap for å få redusert forsikringspremie.

Status 1. års kontroll

Kontroll av boligene ble gjennomført i juni samt august. En del utbedringer er identifisert og vil bli utbedret av Sagen.

Tre som vokser vilt

Dette gjelder tre i enden av blokkene mot Tjensvollsentret. Styret vil sende henvendelse til kommunen for å be om lov til beskjære treet slik at det ikke er i konflikt med blokk.

Hekk mot Tellusveien

Stavanger kommune har gitt styret beskjed om at alle boligene langs Tellusveien må beskjære hekkene sine innen 15. september. Styret vil kontakte aktuelle boliger med beskjeden fra kommunen.

Veistatus – ekstraordinær generalforsamling.

Styret vil innkalle til elektronisk generalforsamling i løpet av høsten for å behandle saken om veistatus.

Klage på vasking av oppgang i blokk

Styre har meldt inn klage på vask til vaskefirmaet.

Høye hekker

Klage på høye hekker. Styreleder følger opp med informasjon til beboere med høye hekker.

Test av brannvarsler i blokk

Styret vil ta kontakt med TTS for å teste og skifte batteriet i brannvarslerne i oppgangene til blokkene. Styret ønsker å gi dette som et fast oppdrag til TTS.

